

# Taxpayers, Attention!

During the past years a number of non-resident taxpayers have had trouble in securing equitable assessments on their lands, and in many instances have been compelled to pay the penalty of 25 per cent. required by law on account of not having rendered their property for taxation to the assessor. After having heard numerous complaints along these lines during past years, have decided to act as agent for non-residents in seeing that their property is properly listed for assessment. My fee for this service will be much less than the penalty would amount to in case the property is not returned, but is assessed by the assessor, to say nothing of the saving over erroneous assessments. Send me the description of your property and improvements and value of the improvements, together with a remittance of \$2.50, and I will see that the same is assessed as other lands similarly situated are.

**P. A. Speckmann**  
Agent for Non-Resident Owners  
Estancia, New Mexico

## Estancia News-Herald

Published every Friday.  
J. A. CONSTANT, Owner.  
J. A. CONSTANT, Editor and Publisher

Subscription \$1.50 per year in advance

All communications must be accompanied by the name and address of writer, not necessarily to publication, but for our protection. Address all communications to the

**NEWS-HERALD**  
Estancia, N. M.

Entered as second class matter January 10, 1907, in the post office at Estancia, N. M., under the Act of Congress of March 3, 1907.

## Local Brevities

### Friday

Miss Ruth Fogerty of Moriarity came in on this evening's train for a visit with friends.

Concerning the Green well, which was shot yesterday, Mr. Spore promises to tell us just what it amounts to as soon as the effect can be determined, which will be in a few days.

Pretty nearly everybody went to the shootin' today.

**FOR RENT**—My place six miles southwest of Estancia. Very cheap rent to right party. For particulars address A. H. Shelly, Barry, Ill. 1-29m2

**FOR SALE or TRADE:**—One 3 h. p. gasoline engine, almost new. See Berry Hues.

### Saturday

Lincoln Chaves landed all right and is now a page in the house of reprobates in Santa Fe.

J. C. Peterson returned yesterday from Albuquerque where he went intending to bring home a flock of automobiles, but the roads on the western slope of the mountains were too bad, and the cars will have to come later.

Rev. F. Huhns has rented the Terry dwelling in the south part of town, and is moving in today.

Mrs. W. A. Lentz entertained at dinner today in honor of her daughter Mrs. P. A. Speckmann's birthday. Those present declared Mrs. Lentz an ideal cook. The guests were: Rev. Huhns, Rev. Vermillion, Mr. and Mrs. P. A. Speckmann and daughters, Mrs. Pearl Richards and son, Misses Linnie Smith and Shirley Constant, and Mark Smith.

You will be a man not by what he promises to do, but by what he has done. That is the only true test. Chamberlain's Cough Remedy Judged by this standard has no superior. People everywhere speak of it in the highest terms of praise. For sale by all dealers.

### Aviso de Venta de Maestro

En cumplimiento de un juicio y decreto de juicio hipotecario y venta rendido en la corte de distrito judicial del estado de Nuevo, dentro y por el condado de Torrance, en el dia 25 de Enero, en una cierta causa numero 225 en la misma pendiente, donde The Torrance County Savings Bank esta demandador y Benjamin B. Spencer, Sarah E. Spencer, y W. M. McCoy & Company, una asociacion compuesta de W. M. McCoy y J. P. Dunlavy estan los acusados; la dicha accion sienda un pleito de decidir un cierto juicio hipotecario ejecutado por los acusados Benjamin B. Spencer al acusado W. M. McCoy & Company, y transferido al demandador, y en la cual accion el demandador consiguió un juicio en contra de los acusados, el cual no esta pagado, en la suma de \$6064.99, junta con interes sobre la misma suma a razon de 12 por ciento cada año del dicho dia 25 de Enero, 1912 hasta pagado, y todos gastos de pleito y de juicio hipotecario y venta de las premisas hipotecadas en este descritas:

AVISO ES POR ESTE DADO, que yo, Fred H. Ayers, maestro especial, ante este nombrado por la corte en este, venderé el Sabado, dia 11 de Mayo, 1912, a las 2 de la tarde del dicho dia, a la puerta oriental de la casa de corte en Estancia, condado de Torrance, Nuevo Mexico, a venta publica, al mejor postor por dinero en mano, la siguiente descrita propiedad raiz, situada y siendo en el condado de Torrance, Nuevo Mexico, a saber:

(1). La media parte al sur del cuarto suroeste de sección 10; y el cuarto noreste del cuarto noreste, y el cuarto noreste del cuarto noreste de la sección 30, cabildo 4 al norte, hilera 6 al oriente, N. M. P. M.

(2). El cuarto noreste de la sección 18, cabildo 4 al norte, hilera 6 al oriente N. M. P. M.

(3). La media parte al sur del cuarto suroeste, y el cuarto noreste del cuarto suroeste de la sección 7, cabildo 4 al norte, hilera 6 al oriente N. M. P. M.; y el cuarto noreste del cuarto sureste de la sección 12, cabildo 4 al norte, hilera 5 al oriente, N. M. P. M.

(4). El cuarto sureste del cuarto noreste y el cuarto noreste del cuarto sureste de la sección 10; y el cuarto sureste del cuarto noreste, y el cuarto noreste del cuarto suroeste de la sección 11, cabildo 4 al norte, hilera 5 al oriente, N. M. P. M.

La dicha propiedad raiz sera vendida en trchos separados como descritos.

Que la suma total debida al demandador en la fecha de la venta, exclusivo de los gastos de la venta, sera \$6,278.88; y aplicare los procedimientos de la venta al pago de dicho juicio y los gastos.

FRED H. AYERS,  
2-23-5-15w. Maestro Especial.  
C. E. McGINNIS, Abogado por el demandador, Santa Rosa, Nuevo Mexico.

Por virtud de una orden de venta de juicio hipotecario, mandado de la corte del distrito tercero judicial, por el condado de Torrance, estado de Nuevo Mexico, esta ordenado, adjudicado y decretado, que el alguacil mayor, causara de ser vendido en venta publica, en la manera prescrita por la ley, Solar No. 10, de Cuadro No. 25, de la plaza de Alta Vista, como conocido y designado en la mapa o plano del dicho sitio de la plaza protocolada en la oficina del escribano de la corte de pruebas y ex-oficio en registrador del condado de Torrance y el estado de Nuevo Mexico, junta con todos y cada uno de los tenementos, heredamientos y dependencias pertenecientes al mismo.

Ahora, Por lo Tanto, Yo, Julius Meyer, alguacil mayor del condado de Torrance, Nuevo Mexico, ofrecio por venta y vender, al mejor postor en venta publica por dinero en mano en el dia 20 de Abril, 1912, a la puerta oriental de la casa de corte en Estancia Nuevo Mexico, a la hora de la una de la tarde del mismo dia, la siguiente descrita propiedad, a saber: Solar No. 10, en Cuadro No. 25 de la plaza de Alta Vista junta con los mejoramientos en el mismo, los procedimientos de ser usados en pagar los costos de la venta, publicación y costos que acrecerán, la balanza de ser pagada en el juicio, como adjudicado en favor del actor, hasta la suma de \$122.03 con interes del dia 11 de Diciembre, 1911.

Julius Meyer,  
Alguacil Mayor del condado de Torrance, Nuevo Mexico. 2-22-3-14d

### AVISO LEGAL

En la Corte de Distrito del Tercer Distrito Judicial en y por el condado de Torrance, Nuevo Mexico.

Cleofas Soto, Demandador)

vs. ) No. 278

Joaquin Soto, Acusado. )

El dicho acusado Joaquin Soto, la presente residencia de lo cual no es conocida es por este notificado que un pleito ha sido protocolado en contra de Vd. ante esta corte por la dicha demandadora Cleofas Soto, por Divorcio, y pidiendo por una disolucion absoluta de los vinculos matrimonios ante este existiendo entre la dicha demandadora y el dicho acusado, y por tal otro recurso como aparece a la corte como seu proprio.

Que Vd. el dicho Joaquin Soto, esta por este notificado que si Vd. no apareciera ante esta corte para contestar el quejante de la dicha Cleofas Soto dentro de 20 dias de la ultima publicacion de este aviso lacual sera el dia 26 de Marzo 1912, un decreto pro-confeso sera rendido en contra de Vd. sin otro aviso.

Testigo, el Hon. Edw. L. Medler, juez del tercer distrito judicial en y por el condado de Torrance, y estado de Nuevo Mexico, este dia 20 de Febrero, 1912.

Manuel Sanchez, Jr. Escrivano.

El abogado de registro por la demandadora es William D. Wason, y su estafeta es Estancia, Torrance Co., N. M. 2-25-3-15

### AVISO DE VENTA

Estado de Nuevo Mexico, Condado de Torrance.

En la Corte de Distrito.

Estancia Lumber Company, Actor,

vs. ) No. 240 Civil.

Grover Crum, Acusado.

Por virtud de una orden de venta de juicio hipotecario, mandado de la corte del distrito tercero judicial, por el condado de Torrance, estado de Nuevo Mexico, esta ordenado, adjudicado y decretado, que el alguacil mayor, causara de ser vendido en venta publica, en la manera prescrita por la ley, Solar No. 10, de Cuadro No. 25, de la plaza de Alta Vista, como conocido y designado en la mapa o plano del dicho sitio de la plaza protocolada en la oficina del escribano de la corte de pruebas y ex-oficio en registrador del condado de Torrance y el estado de Nuevo Mexico, junta con todos y cada uno de los tenementos, heredamientos y dependencias pertenecientes al mismo.

Ahora, Por lo Tanto, Yo, Julius Meyer, alguacil mayor del condado de Torrance, Nuevo Mexico, ofrecio por venta y vender, al mejor postor en venta publica por dinero en mano en el dia 20 de Abril, 1912, a la puerta oriental de la casa de corte en Estancia Nuevo Mexico, a la hora de la una de la tarde del mismo dia, la siguiente descrita propiedad, a saber: Solar No. 10, en Cuadro No. 25 de la plaza de Alta Vista junta con los mejoramientos en el mismo, los procedimientos de ser usados en pagar los costos de la venta, publicación y costos que acrecerán, la balanza de ser pagada en el juicio, como adjudicado en favor del actor, hasta la suma de \$122.03 con interes del dia 11 de Diciembre, 1911.

Julius Meyer,  
Alguacil Mayor del condado de Torrance, Nuevo Mexico. 2-22-3-14d

Many sufferers from rheumatism have been surprised and delighted with the prompt relief afforded by applying Chamberlain's Liniment. Not one case of rheumatism in ten requires any internal treatment whatever. This liniment is for sale by all dealers.

## Aviso a los Pagadores de Tasacion

El Asesor o su diputado visitara los varios precinctos del condado de Torrance en las fechas abajo mencionadas con el fin de recibir la cedulas de propiedad por tasaciones del año de 1912.

Todas pagadores de tasacion estan suplicados de ver el asesor en sus precinctos y hacer una rendicion personal de su propiedad, la cual sera mas satisfactoria que de mandar por correo.

Precinto	Lugar	Fecha
1 Tajique	Casa de Jesus Candelaria	Jueves, Marzo 14
2 Torreon	Casa de Ross Garcia	Viernes, " 15
3 Manzano	Oficina de Doctor Amble	Sabado, " 16
17 Jaramillo	Casa de Gil Perea	Lunes, " 18
5 Punta	Casa de Jose de Jesus Romero	Martes, " 19
4 Cienega	Casa de Gabriel Silva	Miercoles, " 20
13 Abo	Casa de Nativida Salas	Jueves, " 21
15 Mountainair	Oficina Chas. L. Burt	Viernes, " 22
6 Willard	Torrance County Savings Bank	Sabado, " 23
7 Progresso	En la Oficina Estafeta	Viernes, " 29
11 Cedarvale	Oficina de la Estafeta	Sabado, " 30
11 Pinos Wells	Casa de R. S. Garcia	Lunes Abril 1
10 Duran	Casa de Ventura Duran	Martes, " 2
12 Encino	Casa de Perfecto Jaramillo	Miercoles, " 3
9 Palma	Casa de Jesus M. Abeytia	en la tarde Jueves, " 4
		y la mañana del Viernes, " 5
14 Lucia	Tienda de E. L. Moulton	Sabado, " 6
8 Moriarty	Casa de Jose Davis	Lunes, " 8
16 McIntosh	Tienda de White y Laws	Martes, " 9
7 Estancia	a la Casa de Corte,	Marzo y Abril

Seccion 4035 de las Leyes Compiladas de 1897 lee como sigue:

"Si alguna persona, sujeta a tasacion, faltare a rendir una lista verdadera de su propiedad, segun requerido por las presentes tres secciones, el asesor hara una lista de la propiedad de ta persona y su valuacion, de conformidad con la mejor informacion que pueda obtener tal persona estara sujeta, en adicion a la tasa asi asesada a una pena de veinte y cinco por ciento de la misma, y sera asesada y colectada como parte de las tasas de tal persona."

Todos dueños de propiedad que falten de hacer sus cedulas entre el primer dia de Marzo y el primer dia de Mayo de cada año, no seran concedidos la exencion de \$200.00 proveida por ley."

El retorno personalmente de su propiedad con el asesor cuando este en su precincto se hallara mas ganancioso a Vd. y al asesor y ayudara el asesor en la trabajo de su oficina.

Muy respetuosamente,

ANTONIO SALAZAR  
Asesor del Condado de Torrance.

## Notice to Taxpayers

The assessor or his deputy will visit the several precincts of Torrance County on the dates stated below for the purpose of receiving the returns of property for taxes for the year 1912.

All taxpayers are earnestly requested to meet the assessor at the nearest point and make a personal rendition of their property which will be found more satisfactory than by mailing to the office.

Precinct	Place	Date
1 Tajique	House of Jesus Candelaria	Thursday, March 14
2 Torreon	House of Ross Garcia	Friday " 15
3 Manzano	Office of Doctor Amble	Saturday " 16
17 Jaramillo	House of Gil Perea	Monday " 18
5 Punta	House of Jose de Jesus Romero	Tuesday " 19
4 Cienega	House of Gabriel Silva	Wednesday " 20
13 Abo	House of Nativida Salas	Thursday " 21
15 Mountainair	Office of Chas. L. Burt	Friday " 22
6 Willard	Torrance County Savings Bank	Saturday " 23
9 Progresso	Postoffice	Friday " 29
11 Cedarvale	Postoffice	Saturday " 30
11 Pinos Wells	House of R. S. Garcia	Monday April 1
10 Duran	House of Ventura Duran	Tuesday " 2
12 Encino	House of Perfecto Jaramillo	Wednesday " 3
9 Palma	House of Jesus M. Abeytia, Afternoon Thursday	4 Morning Friday " 5
14 Lucia	Store of E. L. Moulton	Saturday " 6
8 Moriarty	House of Joe Davis	Monday " 8
16 McIntosh	Store of White and Laws	Tuesday " 9
7 Estancia	Court House	March and April.

Sec. 4035 Compiled Laws of 1897, reads as follows:

"If any person liable to taxation, shall fail to render a true list of his property as required by the preceding three sections, the assessor shall make out a list of the property of such person, and its value, according to the best information he can obtain, and such person shall be liable in addition to the tax so assessed, to the penalty of twenty-five per cent. thereof, which shall be assessed and collected as a part of the taxes of such person."

All property owners failing to make return